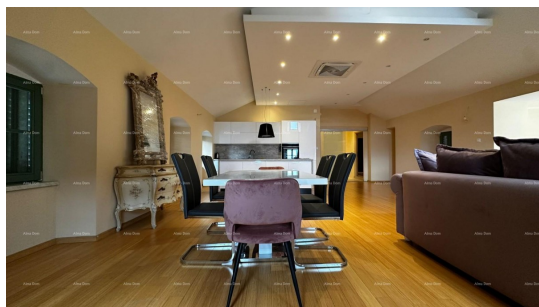
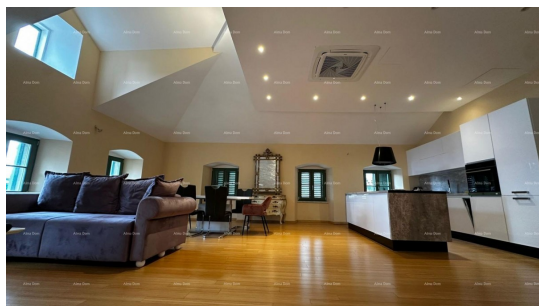




Šifra :	29881
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 985.000 €

Na prodaju je atraktivan i prostran dvoetažni stan ukupne površine 185 m², smješten u povijesnoj zgradi na svega 250 metara od mora.

Na prvom katu, površine 55 m², nalazi prostor namjenjen za dnevni boravak i kuhinju, spavaća soba i kupaoonica, što ga čini pogodnim za prenamjenu u zaseban apartman za turistički ili dugoročan najam.

Gornja etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s pogledom na more. Niz hodnika smještene su i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, te zaseban gostinjski WC.

Stan je kompletno renoviran prije nekoliko godina, pri čemu su obnovljeni krov i fasada, kupaonice te kompletne električne i vodovodne instalacije. U interijeru su korišteni kvalitetni materijali, uključujući visokokvalitetne keramičke pločice i parket od masivnog bambusa.

Grijanje je riješeno putem električnog sustava, a svaka prostorija ima vlastiti klima uređaj. Za dodatnu udobnost u kupaoenicama je ugrađeno podno grijanje.

Nekretnina ima vlastiti zaseban ulaz, pripadajuće parkirno mjesto te vrt površine 150 m², smješten svega nek...