



Šifra :	29874
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da

Cijena : 630.000 €

Prodaje se potpuno namješten stan površine 90 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade sa samo dvije stambene jedinice. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od centra Umaga i samo 30 metara od mora, što pruža rijetku kombinaciju privatnosti, mira i neposredne blizine mora.

Stan se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Posebna vrijednost stana je natkrivena terasa površine 17 m² s pogledom na more, kao i privatni vrt koji pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan je opremljen klimatizacijom i vlastitim sustavom grijanja, a prodaje se potpuno namješten i spreman za korištenje.

Nekretnini pripadaju spremište/garaža i vanjsko parkirno mjesto, čime je osigurana dodatna funkcionalnost i prostor za pohranu.

Izvrсна lokacija, neposredna blizina mora, pogled, privatni vrt i dodatni sadržaji čine ovaj stan odličnim izborom za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investiciju u turistički najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706...