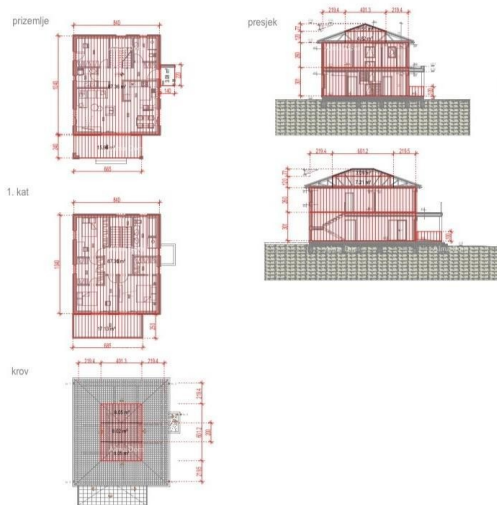




Šifra :	29839
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	823 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 220.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 823 m² s građevinskom dozvolom i započetom gradnjom obiteljske kuće - izvedeni su temelji.

Za nekretninu je izrađen glavni projekt, prema kojem je predviđena moderna obiteljska kuća na dvije etaže, ukupne korisne površine oko 155 m², uz terase i ostale otvorene prostore.

Prema projektu, prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, radnu sobu, kupaoonicu i ostale prateće prostorije, dok su na katu predviđene tri spavaće sobe, dvije garderobe i kupaoonica.

Parcela pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, parkirališta, terasa i drugih sadržaja, prema potrebama budućeg vlasnika.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupca koji želi nastaviti već započetu gradnju prema postojećem projektu, uz građevinsku dozvolu i već izvedene temelje.

Idealno za izgradnju moderne obiteljske kuće i stvaranje kvalitetnog doma ili kao investicija.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

etaža	površina (m.koef)	korisna površina
prizemlje		
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56 0,5	1,28
2 HODNIK	10,30 1	10,30
3 KUPAONICA	5,47 1	5,47
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00 1	4,00
5 RADNA SOBA	9,45 1	9,45
6 DNEVNI BORAVAK	20,38 1	20,38
7 BLAGOVAONICA	11,33 1	11,33
8 KUHINJA	6,56 1	6,56
9 NATKRIVENA TERASA	15,74 0,5	7,87
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19 0,25	1,05
zatvoreni prostor	67,49	67,49
otvoreni prostor	22,49	10,20
netto prizemlje	89,98	77,69
GBP prizemlje		91,16
1 kat		
1 STUBIŠTE	6,77 1	6,77
2 HODNIK	7,55 1	7,55
3 KUPAONICA	9,23 1	9,23
4 SPAVAĆA SOBA	12,48 1	12,48
5 GARDEROBA	7,29 1	7,29
6 SPAVAĆA SOBA	11,98 1	11,98
7 SPAVAĆA SOBA	13,91 1	13,91
8 GARDEROBA	4,22 1	4,22
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17 0,25	4,04
zatvoreni prostor	73,43	73,43
otvoreni prostor	16,17	4,04
netto kata	89,60	77,47
GBP kata		90,73
STAMBENA ZGRADA		
zatvoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto ukupno	179,58	155,16
GBP ukupno		181,89
TP ukupno		110,91