



Šifra :	29837
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 330.000 €

Stan A4 je smješten na 2. katu moderne stambene zgrade u mirnom i ugodnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana,
Stan se sastoji od:

ulaznog hodnika
kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka (32m²) s izlazom na veliku terasu od 28m².
tri spavaće sobe
dvije kupaonice
spremišta / garderobe

U cijenu stana uključeni su:

- spremište u prizemlju zgrade oznake S4 površine 2,80 m²
- 1 garažno parkirno mjesto oznake P5
- 1 natkriveno parkirno mjesto oznake P3

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
električno podno grijanje u cijelom stanu
parket u spavaćim sobama
kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima
električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku
protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne st...