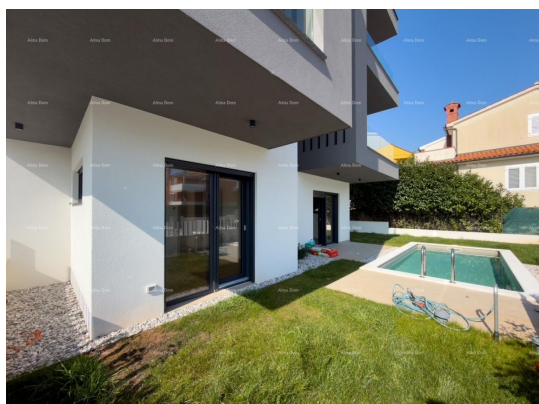
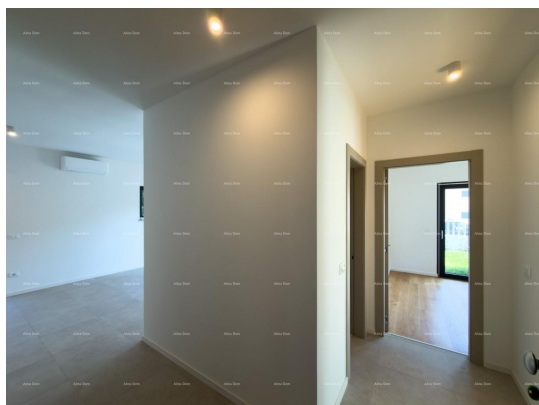




apt. 102 102m ² • APARTMENT		
t. kat	3+KK	95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Natkrivene terase • Covered terrace	19,7 m ² 14,8 m ²
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
Parking (2x) • Parking (2x)		26,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Šifra :	29820
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	58 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

Stan oznake 102, površine 109.3 m², nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com