



Šifra :	29792
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 550.000 €

Prodaju se dvije nekretnine u blizini Puli. Periferija grada cca 4 km do centra. Prva kuća je obiteljska i sastoji se od dva stana, svaki površine 110 m², s velikim dvorištem i 12 maslina. Druga kuća je poslovno-stambene namjene, trenutno u funkciji najma, s opremljenom mehaničarskom radionicom i uredom u prizemlju, te stanom na katu od 46 m² i dodatnom pločom iznad radionice pogodnom za nadogradnju.

Nekretnine ostvaruju aktivan mjesečni prihod od najma od 3.000 €, što ih čini izvrsnom investicijskom prilikom. Lokacija je izuzetno povoljna, svega nekoliko minuta od aerodroma, Medulina, trgovačkog centra.

Cijena se odnosi na obje kuće, uz mogućnost kupnje i odvojeno.

Objekti su opremljeni klimom i kaminom te uključuju garažu i osigurano vanjsko parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com