



Šifra :	29784
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	820 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 10 €

Vrhunska lokacija! Blizina mora i plaže!

Građevinska parcela s važećom dozvolom za gradnju 4 stambene jedinice.

Projekt se sastoji od prizemlja, 1. i 2 kata.

U prizemlju su predviđena 3 garažna mjesta, 4 spremišta, dva toileta, hodnik te stubište, sauna, te velika konoba.

Na 1. katu su predviđena dva stana :

A 1-100 m2 te A 2-89,50 m2.

Na 2. katu dva dvoetažna stana : A 3 - 155 m2 te se sastoji od dva hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te lođe. Stanu pripada dva garažna parkirna mjesta te jedno vanjsko parkirno mjesto. te A 4- 132 m2 te se sastoji od dva hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te lođe. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Kompletna infrastruktura na terenu.

Po prostornom plan moguće je napraviti prenamjenu ovog projekta te umjesto četiri stambene jedinice imati ukupno osam stambenih jedinica.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64