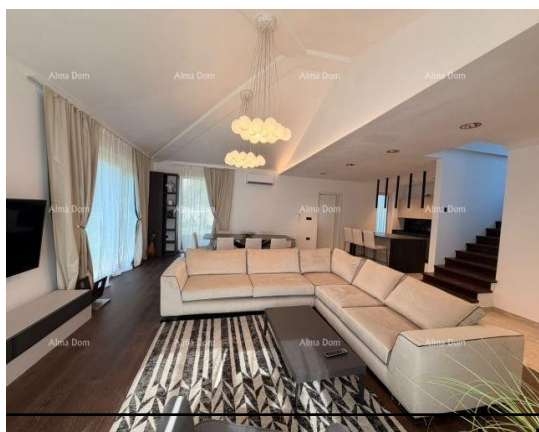
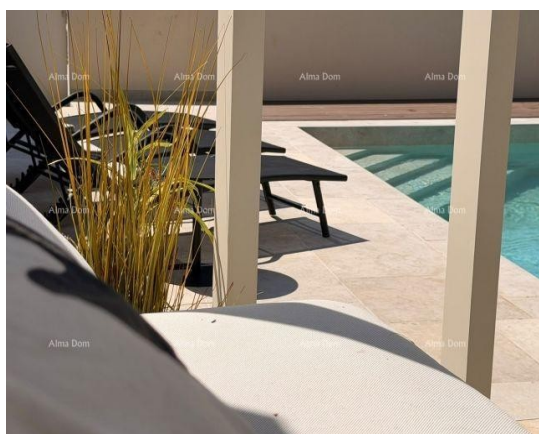
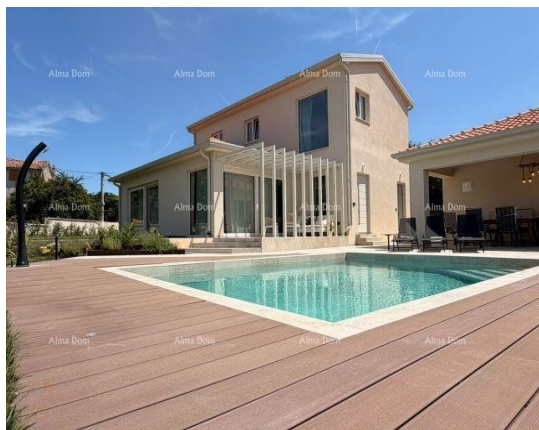




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29782              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 701 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

**Cijena : 785.000 €**

Prodaje se moderna i potpuno opremljena villa smještena u mirnom istarskom okruženju, svega 9 km od Poreča i 5 km od mora. Nekretnina se prostire na 180 m<sup>2</sup> stambene površine, na lijepo uređenoj parceli od 701 m<sup>2</sup>, te predstavlja idealan spoj suvremenog dizajna, udobnosti i kvalitetnog vanjskog prostora.

Villa je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i modernom kuhinjom, velika staklena površina prostoru osigurava obilje prirodnog svjetla, a tu su još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica s perilicom i sušilicom rublja te kotlovnica. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je osigurana privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste.

Interijer je elegantno uređen i opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, a villa se prodaje potpuno namještena. Parket od orahovog drveta prostoru daje posebnu toplinu i profinjenost, dok protuprovalna ulazna vrata s digitalnom bravom pružaju dodatnu sigurnost.

Pažljivo uređena okućnica nudi sve za opuštanje i uživanje na ...