



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 29774     |
| Lokacija :                | Pula      |
| Površina objekta :        | 47 m2     |
| Površina zemljišta :      | 88 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 0 m       |
| Pogled na more :          | Ne        |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj etaža :              | 0         |
| Broj soba :               | 1         |
| Broj kupatila :           | 1         |
| Godina izgradnje :        | 2026      |
| Energetska učinkovitost : | A+        |
| Parkiralište :            | Da        |

Stara cijena : 190.000 €

Nova cijena : 185.000 €

Stan A1 je smješten u prizemlju moderne stambene zgrade u mirnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana.

Stan od 47m2 sastoji se od:

ulaznog hodnika

kupaonice

spavaće sobe

kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i vrt.

U cijenu stana uključeni su:

spremište oznake S1 površine 2,80 m<sup>2</sup>

vlastito vanjsko parkirno mjesto oznake P4

vrt od 88 m2

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama  
električno podno grijanje u cijelom stanu

parket u spavaćoj sobi

kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana

PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima

električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne stolarije pruža visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine, uz naglasak na energetske ...