



Šifra :	29771
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 190.000 €

Nova cijena : 185.000 €

Stan A3 je smješten na 1. katu moderne stambene zgrade u mirnom i ugodnom dijelu Pule. Zgrada je koncipirana kao manja stambena cjelina s ukupno četiri stana, pri čemu se na 1. etaži nalaze dva stana, što osigurava ugodnu i intimnu atmosferu stanovanja.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- kupaonice
- dvije spavaće sobe
- spremišta
- kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu.

U cijenu stana uključeni su:

- spremište oznake S3 površine 2,80 m²
- vlastito vanjsko parkirno mjesto oznake P2

Na ovaj način kupac dobiva kompletno i praktično rješenje za svakodnevni život, bez dodatnih troškova za parkiranje i pohranu stvari.

Stan će biti opremljen suvremenim sustavima i kvalitetnim materijalima:

- Panasonic klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama
- električno podno grijanje u cijelom stanu
- parket u spavaćim sobama
- kvalitetne keramičke pločice u ostatku stana



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

PVC stolarija antracit boje s ugrađenim komarnicima
električni podizači roleta iznad velike staklene stijene u dnevnom boravku
protuprovalna ulazna vrata

Kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i kvalitetne st...