



Šifra :	29763
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	260.000 €
-----------------	------------------

U centru grada, na parceli od 150 m², nalazi se objekt s potpuno urednom dokumentacijom i velikim potencijalom za rekonstrukciju ili novu gradnju.

Svi priključci su aktivni — struja, voda i kanalizacija. Objekt je trenutno potpuno ispražnjen, sav namještaj i stvari su uklonjeni, te je spreman za adaptaciju, rekonstrukciju ili rušenje u svrhu izgradnje novog objekta.

Vrlo povoljni uvjeti gradnje:

KIG 60%
maksimalna visina 15 m
mogućnost gradnje do 5 etaža
poluugrađene ili ugrađene građevine

Lokacijska informacija dostupna je na uvid.

Objekt je legalan (Uvjerenje prije 1968.), a vlasništvo uredno 1/1.

Za dodatne informacije molimo kontaktirajte:

+385 91 6115706
+385 98420885
azra@almadominvest.com

Napomena:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju u prometu nekretnina temeljem Općih uvjeta poslovanja