



Šifra :	29734
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 62.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 400 m², na izuzetno atraktivnoj lokaciji.

Parcela je pravilnog pravokutnog oblika, potpuno ograđena te ima izravan pristup s javne prometnice, što omogućuje jednostavnu gradnju i pristup. Nalazi se unutar građevinske zone, pružajući idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu – priključci vode i električne energije dostupni su neposredno uz zemljište, što budućem vlasniku znatno olakšava početak gradnje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog objekta u jednom od najšarmantnijih mjesta istočne obale Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com