



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 29729              |
| <b>Lokacija :</b>             | Medulin            |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 615 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 100 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 300 m              |
| <b>Pogled na more :</b>       | Ne                 |
| <b>Zemljište :</b>            | Građevinsko        |
| <b>Izgradivost :</b>          | Da                 |

**Cijena : 160.000 €**

Građevinsko zemljište na vrhunskoj lokaciji – Pomer, 300 m od mora

Na prodaju je građevinsko zemljište pravilnog kvadratnog oblika, smješteno na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru Pomer, svega 300 metara od mora.

Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja mješovite namjene – pretežito stambene, što ga čini izvrsnim izborom za izgradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili manje stambene zgrade, ovisno o važećim prostorno-planskim uvjetima.

Pravilan oblik parcele omogućuje jednostavno planiranje i maksimalno iskorištavanje prostora, dok mirna lokacija u neposrednoj blizini svih sadržaja pruža idealne uvjete za kvalitetan život ili sigurnu investiciju.

Nekretnina ima uredno vlasništvo i osiguran pristupni put.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, blizini mora, marine, restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja, ovo zemljište predstavlja rijetku priliku za investiciju u jednom od najtraženijih dijelova južne Istre.

Napomena: postoji mogućnost kupnje i dodatne parcele.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)