



Šifra :	29674
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	393 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća ukupne površine 250 m², smještena na uređenoj parceli od 393 m².

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani otvoreni koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, opremljene vrhunskim dizajnerskim namještajem. Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama omogućuje obilje prirodnog svjetla te direktan izlaz na terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se spremište/garderoba, gostinjski WC te kamin na drva, koji prostoru daje dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje pružaju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpuni užitek i opuštanje – bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Posebna atrakcija ove nekretnine je prostrana krovna terasa na kojoj se nalazi jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi luksuzni wellness prostor, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, čime kuća ...