



Šifra :	29666
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	104 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 619.000 €

Moderan dvoetažni stan smješten u prvom redu do mora, gdje vas od plaže dijeli tek nekoliko koraka. Smješten na drugom katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2021. godine, ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život na jednoj od najprestižnijih lokacija južne Istre.

Ukupne neto površine 103,56 m², stan je osmišljen kako bi spojio udobnost, funkcionalnost i prekrasan pogled na more. Donju etažu čini otvoreni dnevni prostor u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani u skladnu cjelinu s izlazom na terasu, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje uz pogled na more. Na istoj razini nalazi se i jedna spavaća soba te uređena kupaonica.

Gornja etaža zamišljena je kao mirna privatna zona. Sastoji se od dvije spavaće sobe, predvorja te dodatne prostorije koja može poslužiti kao garderoba, spremište ili radni kutak. Ovakav raspored omogućuje maksimalnu udobnost za obitelj ili goste, uz ukupno tri spavaće sobe.

Stan je opremljen klimatizacijom, nalazi se u zgradi s liftom, a budućem vlasniku na raspolaganju su i garažno parkirno mjesto te vlastito spremište, što dodatno povećuje...