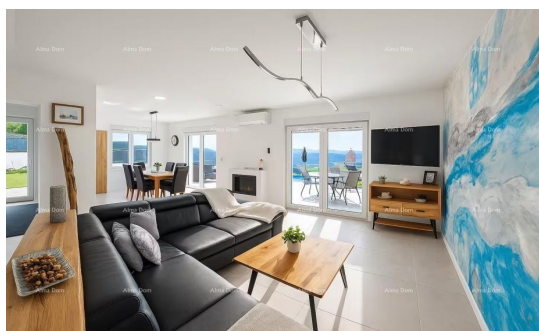
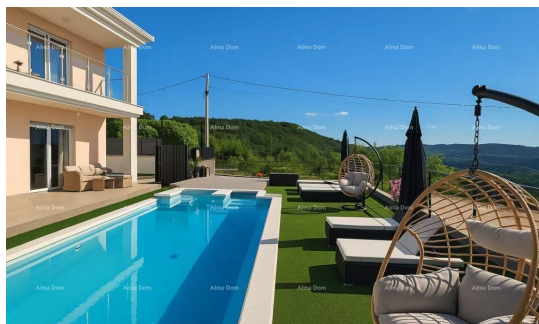




Šifra :	29658
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	197 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 765.000 €

U slikovitom istarskom okruženju, nedaleko od Grimalde, smještena je moderna vila koja pruža potpunu privatnost, vrhunsku opremljenost i prekrasan panoramski pogled. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za miran obiteljski život, ekskluzivnu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Vila stambene površine 180 m² nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.400 m², koje se sastoji od dvije građevinske parcele od po 700 m². Dodatna parcela otvara brojne mogućnosti budućim vlasnicima, bilo za izgradnju gostinjske kuće, konobe, garaže, sportskih sadržaja ili proširenje turističke ponude.

Interijer je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost. Vila raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, tri moderno uređene kupaonice, prozračnim dnevnim boravkom povezanom s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenim terasama koje omogućuju uživanje u prirodi tijekom cijele godine.

Poseban naglasak stavljen je na sadržaje za opuštanje. Privatni wellness uključuje infracrvenu saunu i unutarnji jacuzzi za četiri do pet osoba, dok se u uređenom dvorištu nalazi grijani bazen dimenz...