



Šifra :	29652
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	249.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Lift :	Da

Cijena : 4.000.000 €

U jednom od najpoželjnijih dijelova Rovinja, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, prodaje se dvoetažni stan u sklopu novog poslovno-stambenog projekta.

Stan se nalazi na drugom i trećem katu zgrade te ima 249,81 m² stambene površine. Funkcionalnim rasporedom pruža udoban i kvalitetan životni prostor, idealan za obiteljski život ili kao luksuzna nekretnina za odmor.

Sastoji se od:
 hodnika
 prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
 4 spavaće sobe
 garderobe
 4 kupaoalice
 WCa
 vešeraj
 kuhinje
 prostrane terase

Stanu pripada parkirno mjesto površine 38,23 m², što osigurava praktičnost i dodatnu vrijednost nekretnine.

Projekt je smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od mora, dok su u neposrednoj blizini svi sadržaji potrebni za ugodan život – trgovine, restorani, kafići i centar Rovinja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže moderan stan



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com