



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29636                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 136.48 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                    |
| <b>Kat :</b>                     | 1                     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |

**Cijena :** 2.050.000 €

U jednom od najpoželjnijih dijelova Rovinja, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, prodaje se prostran stan u sklopu novog poslovno-stambenog projekta.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade te ima 136,48 m<sup>2</sup> stambene površine. Funkcionalnim rasporedom pruža udoban i kvalitetan životni prostor, idealan za obiteljski život ili kao luksuzna nekretnina za odmor.

Sastoji se od:

hodnika  
 prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
 tri spavaće sobe  
 garderobe  
 dvije kupaonice  
 WC-a  
 kuhinje  
 prostrane terase koja pruža dodatni prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada parkirno mjesto površine 25,22 m<sup>2</sup>, što osigurava praktičnost i dodatnu vrijednost nekretnine.

Projekt je smješten na iznimno atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od mora, dok su u neposrednoj blizini svi sadržaji potrebni za ugodan život – trgovine, restorani, kafići i centar Rovinja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže moderan stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju.



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98...