



Šifra :	29626
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	103 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 261.050 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan B1 u kvalitetnoj novogradnji, zgrada B, smješten u prizemlju, s pripadajućim vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetske učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine.
Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici.

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 4,30 m²

Spavaća soba: 11,25 m²

Kupaoonica: 3,89 m²

Spavaća soba: 11,20 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 19,53 m²

Natkrivena terasa: 9,22 m² (obračunato 4,66 m²)

Neto površina stana: 54,83 m²



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

VANJSKI I DODATNI PROSTORI

Vrt: 103,95 m² (obračunato 10,40 m²)

Parkirno mjesto PM...