



Šifra :	29607
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	2209 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 830.000 €

Na prodaju je prostrana kuća smještena na iznimno mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 500 metara od mora. Okružena zelenilom i potpuno ograđena, pruža potpunu privatnost te predstavlja savršen izbor za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se nalazi na lijepo uređenoj okućnici s njegovanim maslinikom, koji ovoj nekretnini daje poseban mediteranski ugođaj. U dvorištu se nalazi vanjski kamin, idealan za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine, a dovoljno je prostora i za izgradnju bazena prema vlastitim željama.

Nekretnina raspolaže garažom te s tri natkrivena parkirna mjesta, dok se na parceli nalazi i pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište ili prostor za alat.

Unutrašnjost kuće organizirana je u tri zasebna stana, što omogućuje različite mogućnosti korištenja – od udobnog stanovanja više generacija do ostvarivanja prihoda kroz turistički najam. U prizemlju se nalazi autentična konoba s kaminom, savršena za obiteljska okupljanja i uživanje u tradicionalnoj mediteranskoj atmosferi.

Za ugodan boravak tijekom cijele godi...