



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 29603              |
| Lokacija :                | Ližnjan            |
| Površina objekta :        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 200 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 0 m                |
| Udaljenost od mora :      | 0 m                |
| Pogled na more :          | Ne                 |
| Broj etaža :              | 1                  |
| Broj soba :               | 2                  |
| Broj kupatila :           | 1                  |
| Godina izgradnje :        | n/a                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Parkiralište :            | Da                 |

Cijena : 64.000 €

Prodaje se kamena kuća za potpunu rekonstrukciju, smještena na građevinskoj parceli od 200 m<sup>2</sup>, u mirnom području nedaleko od Šišana. Kuća se prostire na dvije etaže, tlocrtno 40 m<sup>2</sup>, te pruža odličnu priliku za stvaranje autentične istarske nekretnine po vlastitim željama.

Na zemljištu su već dostupni priključci struje i vode, a pristup je osiguran asfaltiranom cestom, što dodatno pojednostavljuje buduće uređenje. Okruženje je tiho i prirodno, idealno za odmor i bijeg od svakodnevice, dok je more udaljeno svega oko 2 km zračne linije.

Zahvaljujući lokaciji i karakteru objekta, nekretnina je pogodna za uređenje kuće za odmor, manjeg doma ili kao investicija u turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)