



Šifra :	29602
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	152 m ²
Površina zemljišta :	1290 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 288.500 €

U mirnom istarskom mjestu Kavran, u neposrednoj blizini Duge Uvale, prodaje se kvalitetno građena samostojeća kuća stambene površine 152 m² s prostranom okućnicom od 1.290 m².

Kuća se prostire na tri etaže, pri čemu svaka ima zaseban ulaz, što pruža mogućnost korištenja za veću obitelj, turistički najam ili više stambenih jedinica.

Nekretnina je kategorizirana s 3 zvjezdice i prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje ili nastavak turističkog poslovanja.

Kuća raspolaže sa 7 soba, a dodatnu vrijednost pružaju nova termo fasada, PVC stolarija s 8-komornim profilima, aluminijske rolete i komarnici, klima uređaji te novo ugrađena solarna elektrana. Okućnica je uređena i ograđena, ima dva ulaza u dvorište, a zasađeno je približno 15 voćaka, među kojima se nalazi 10 stabala maslina, pružajući pravi mediteranski ugođaj.

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 5 minuta vožnje od mora, dok se do plaže može stići i ugodnom šetnjom kroz šumu za oko 20 minuta. Mirno okruženje, blizina mora, velika okućnica, energetska učinkovitost i mogućnost ostvarivanja ...