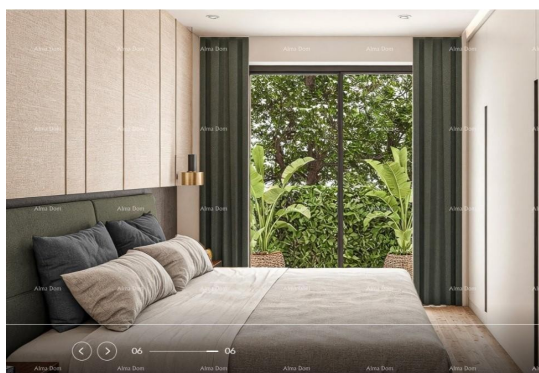




apt. 102 3+KK • APARTMENT		
	t. kat	3+KK 95,0 m ²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Natkrivene terase • Covered terrace	19,2 m ² 14,8 m ²
07	Nenatkrivene terase • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
	Parking (2x) • Parking (2x)	26,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²



Konstrukcija predstavlja samo namjenski prikaz. Oprema prikazana na slici (furnitura, kuhinjski elementi, električni aparati itd.) treba biti u skladu s opremom. Oprema, oprema, specifični detalji i oprema, kao i ostali detalji, mogu biti izmijenjeni bez prethodne obavijesti. Oprema, oprema, specifični detalji i oprema, kao i ostali detalji, mogu biti izmijenjeni bez prethodne obavijesti. Oprema, oprema, specifični detalji i oprema, kao i ostali detalji, mogu biti izmijenjeni bez prethodne obavijesti. Oprema, oprema, specifični detalji i oprema, kao i ostali detalji, mogu biti izmijenjeni bez prethodne obavijesti.



Šifra :	29598
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 430.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.

Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA

- More i Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
- Medulin: 10 minuta vožnje
- Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

RAZMJESTAJ PROSTORIJA

Površina stana (obračunska): 98,9 m²

Površina vrta s bazenom: 150,4 m²

Ulazni hodnik – 5,9 m²

Spavaća soba 1 – 9,3 m²

Spavaća soba 2 – 11,7 m²

Kupaonica – 6,1 m²

Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom – 22,9 m²

Natkrivena terasa – 13,3 m² (obračunskih 10,0 m²)

Nenatkrivene terase – 50,1 m² (obračunskih 12,6 m²)

Vrt s bazenom – 150,4 m² (obračunskih 15,1 m²)

Parkirno mjesto

Stan je opremljen:

- Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Klima uređajima u svim prostorijama
- Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom
- Trostrukim parketom u spavaćim sobama
- Privatnim bazenom (samo za stanove u priz...)