



Šifra :	29581
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	241 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 2.146.407 €

Ova samostojeća vila tipa 2 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 2 spavaće sobe, studio sobe, 3 kupaoalice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 26 od 280 m2 uključuje podrum, suteran, prizemlje i kat.

Podrum sastoji se od: stubišta, hodnika, WC, vinskog podruma, vešeraja, igraonice, spremišta.

U suteranu vile nalaze se : stubište, hodnik, soba s opremom, studio soba, kupaoonica, garaža.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaoalicama, parket I klase u spavaćim...