



<b>Šifra :</b>	29556
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 484.000 €**

U mirnom istarskom selu, s tek nekoliko kuća i bez prometne buke, započinje izgradnja moderne vile B, smještene svega 10 km od Vodnjana. Lokacija nudi potpuni mir, privatnost i autentičan istarski ugođaj, okružena prirodom.

Vila B ima neto stambenu površinu od 141 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 463 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao kombinacija katnice i prizemnice, s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom u open space konceptu, iz kojeg se izlazi na terasu.

Uređena okućnica uključuje bazen površine 27 m<sup>2</sup> te konobu s kaminom od 29 m<sup>2</sup>, koja ujedno služi kao ljetna kuhinja, s velikim kliznim staklenim stijenama.

Vila se sastoji od:  
 ulaznog hodnika  
 tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom  
 dodatnog WC-a  
 špajze  
 kotlovnice  
 velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
 terase

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama.

Tehnička oprema uključuje kvalitetnu PVC stolariju s roletnama, keramiku većih formata, vrhunsku sanitarnu opremu, podno grijanje (12 V), klima uređaje te pripremu za video nadzor. Na parceli su osigurana tri parkirna mjesta.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Postoji mogućnost kupnje potpun...