ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29546
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	166 m2
Površina zemljišta :	432 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 309.000 €

Na prodaju je šest samostojećih kuća u izgradnji, smještenih u mirnom i uređenom planskom naselju u Ližnjanu. Nekretnine su idealne za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Svaka kuća ima vlastitu okućnicu, bazen i jedno parkirno mjesto. Projekt je pravomoćno odobren, a komunalni i vodni doprinosi, kao i priključci struje i vode, u potpunosti su plaćeni.

Prema projektu, kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space), kupaonica, zaseban toalet te natkrivena terasa od 17 m². Neto stambena površina prizemlja iznosi 54 m².

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne neto površine 68 m². Jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 17 m², dok druga ima izlaz na terasu od 6,5 m² i zatvoreni balkon od 3,6 m². Neto stambena površina kuće bez terasa iznosi 122 m².

Kuće se prodaju u fazi izgradnje (izgrađeni temelji, AB ploče, prizemlje i konstrukcija bazena), uz mogućnost ugovaranja nastavka gradnje do završne faze „ključ u ruke“. Prodaja fizičkim os...