



DAMAC d.o.o.

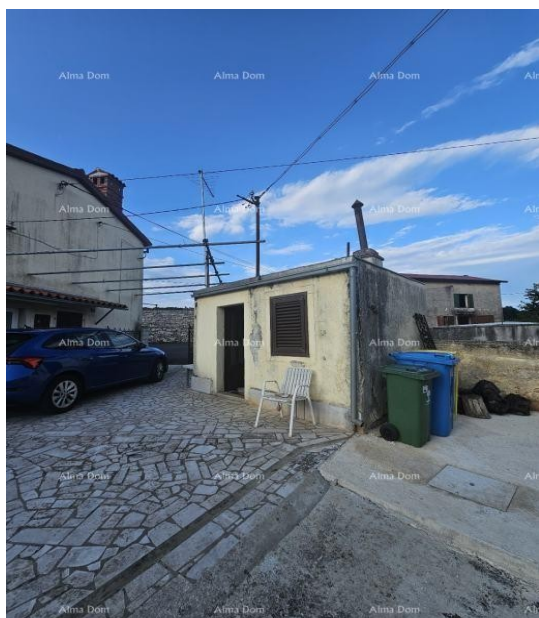
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29544
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 180.000 €

Na prodaju se nudi namještena kuća, smještena u mirnom naselju nedaleko Barbana, svega nekoliko minuta vožnje od svih sadržaja i oko 5 km zračne linije od mora.

Stambena kuća (cca 105 m<sup>2</sup> netto + potkrovlje):

Dvije etaže + nisko potkrovlje (pogodno za skladištenje).

Prizemlje: prostrani hodnik, kuhinja, kupaonica, veliki dnevni boravak, stepenište.

Kat: hodnik i dvije velike spavaće sobe.

Sav namještaj i aparati stari dvije godine - kao novi, kuhinjski uređaji i bojler pod garancijom.

PVC stolarija s komarnicima, optički internet, klimatizacija u sve tri prostorije.

Pomoćni objekti (ukupno 109 m<sup>2</sup>):

Ljetna kuhinja (20 m<sup>2</sup>) s instalacijom vode + spremište.

Garaža (40 m<sup>2</sup>) s odvojenom strujom, nekad korištena kao radionica.

Vanjski WC sa zasebnom septičkom jamom.

Samostojeća konoba (38 m<sup>2</sup>) s priključkom za struju.

Lišjera (11 m<sup>2</sup>) s instalacijom struje.

Originalna šterna između kuće i ljetne kuhinje.

Ostale informacije:

Vlastita septička jama, napravljena prije 2 godine.

Gradski vodovod, nova struja u prizemlju, priprema za kat i pomoćne objekte.

Krov obnovljen 2012. godine

Klima ...