



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29526
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 245.000 €

Novo u ponudi!

Lijepa, renovirana istarska kuća, površine 132 m<sup>2</sup>, nalazi se na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Marčane.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i mansarde.

Prizemlje kuće uključuje hodnik, kuhinju, blagavaonu, kupaonu i dnevni boravak.

Stepenicama se ide na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, hodnik i toalet. Kuća ima i mansardu.

Kuća posjeduje uporabnu dozvolu, energetska certifikat, kategorizaciju i uspješno se iznajmljiva tijekom ljetnih mjeseci.

U prednjem dvorištu se nalazi krušna peć, a u stražnjem dijelu dvorišta lijepa šterna.

Parkirno mjesto u dvorištu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)