ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29524
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	113.69 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena :	430.000 €

Novo u ponudi!

Prodajemo stan u izgradnji (završna faza radova), na zadnjem katu stambene zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od:

hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe i velike terase. Jedan dio terase od 21.25 m2 je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m2 je nenatkrivena terasa.

Keramičke pločice će biti u cijelom stanu. Inverter klima jedinice u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, u ostalim sobama će biti kompletna intstalacija za priključenje dodatnih klima uređaja. Podno grijanje je provedeno i uključeno u cijenu.

Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima.
Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom.

Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spuštenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsk...