



DAMAC d.o.o.

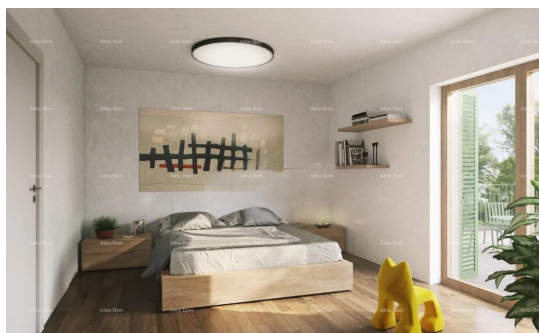
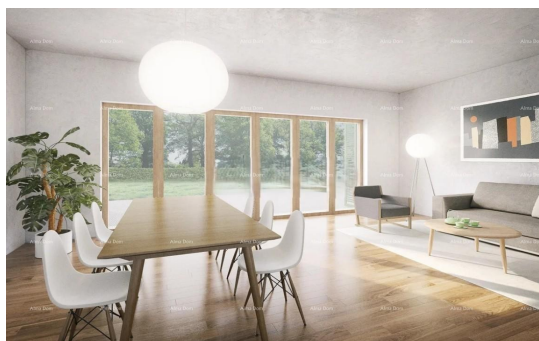
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29498
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	177.24 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	431 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 549.000 €

U mirnom naselju, u blizini Umaga, prodaje se moderna dvojna kuća u novogradnji, čiji je završetak izgradnje planiran tijekom 2027. godine. Nekretnina je projektirana prema suvremenim standardima gradnje, uz korištenje kvalitetnih materijala i energetske učinkovitih sustava koji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Kuća se prostire na dvije etaže te ima pripadajuću okućnicu, a svojim funkcionalnim rasporedom idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalazi garaža, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na terasu i dvorište, ostava, ulazni prostor te hodnik.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, hodnik te prostrana terasa površine 28,12 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Kuća će biti građena armiranobetonskom i zidanom konstrukcijom, opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, inverter klima uređajima u svim prostorijama te kvalitetnom PVC stolarijom. Moderan arhitektonski dizajn i...