



Šifra :	29492
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	693 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 205.000 €

Istra – započeta gradnja luksuzne vile s bazenom, građevinska dozvola i plaćeni priključci

Na prodaju je atraktivna nekretnina u Istri – započeta gradnja moderne luksuzne prizemne vile s bazenom, idealna za privatni život ili kao investicija za turistički najam.

Projekt predviđa izgradnju prostrane prizemnice suvremenog dizajna s bazenom, smještene na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost i ugodan boravak.

Nekretnina ima uredno vlasništvo 1/1 te važeću građevinsku dozvolu, što budućem vlasniku omogućuje nastavak gradnje bez dodatnih administrativnih prepreka.

Plaćeni su svi ključni troškovi za početak gradnje, uključujući:

- važeću građevinsku dozvolu
- plaćene komunalne doprinose
- plaćen priključak struje
- plaćen priključak vode
- izveden iskop za bazen

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve koji žele dovršiti luksuznu vilu prema vlastitim željama, uz značajno uštedeno vrijeme i troškove pripreme projekta.

Prednosti nekretnine:

- započeta gradnja luksuzne vile
- projekt moderne prizemnice s bazenom
- uredno vlasništvo 1/1
- važeća građevinska dozvola...