



Šifra :	29474
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	683 m ²
Površina zemljišta :	1753 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.999.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Poreč prodaje se moderna samostojeća vila izgrađena 2023. godine. Smještena na prostranoj parceli površine 1.753 m², vila nudi ukupno 683 m² stambenog prostora te predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vila je koncipirana kao tri zasebne dvoetažne stambene jedinice, od kojih svaka raspolaže dnevnom boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, četiri kupaonice te vlastitom terasom. Ukupno vila nudi devet spavaćih soba i dvanaest kupaonica, što je čini idealnom za veće obitelji ili turistički najam s visokim prihodovnim potencijalom.

Interijer je opremljen vrhunskim namještajem i kvalitetnom stolarijom, dok podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama te sustav rekuperacije zraka osiguravaju maksimalnu udobnost i energetska učinkovitost tijekom cijele godine.

Poseban ugođaj pruža uređena okućnica s grijanim bazenom p...