



<b>Šifra :</b>	29470
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 494.500 €

Vodnjan, okolica - moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m<sup>2</sup>

U mirnom i pitoresknom mjestu, svega 10 km od Vodnjana, započinje izgradnja moderne vile koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i vrhunsku kvalitetu gradnje. Smještena na parceli površine 463 m<sup>2</sup>, ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Vila će imati 124 m<sup>2</sup> neto stambene površine te će biti osmišljena tako da jedan dio kuće bude prizemni, dok će drugi biti katni, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalan raspored prostorija.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava, kotlovnica te prostrani open-space dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju će biti smještena i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na katu će se nalaziti hodnik te dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime je budućim vlasnicima osigurana potpuna privatnost i komfor.

Poseban ugođaj pruža bazen površine 27 m<sup>2</sup> te pomoćni objekt od 29 m<sup>2</sup> s kaminom, predviđen kao ljetn...