



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29469
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	72.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1965
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 315.000 €

Na prodaju je dvosobni nenamješteni stan površine 72,83 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade u samom centru Pule.

Stan se sastoji od dva prostrana spavaća prostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s WC-om te zatvorene lođe, koja pruža dodatnu udobnost i funkcionalnost.

U 2024. godini stan je u potpunosti renoviran – izvedene su nove vodovodne i električne instalacije, te je stan odmah spreman za useljenje.

Zbog svoje lokacije, površine i odličnog stanja, idealan je za stalno stanovanje, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)