



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29464
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 670.000 €

Na prodaju je moderna vila vrhunske kvalitete, izgrađena s naglaskom na visoke standarde, udobnost i privatnost. Smještena je na prostranoj okućnici i okružena zelenilom, pružajući mirno i luksuzno okruženje za boravak i odmor.

Vila se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 69 m², uz koju se nalazi bazen od 48 m², idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dodatni skladišni prostor, sauna te hidromasažna kada, što stvara savršenu kombinaciju komfora, opuštanja i privatnosti.

Vanjski prostor uključuje privatni uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem, ljetnu kuhinju s blagovaonicom na otvorenom, prostor za roštilj te potpuno ograđeno dvorište s parkiralištem za dva vozila.

Vila je opremljena podnim grijanjem na toplinske pumpe, klima uređajima u svakoj prostoriji te sustavom video nadzora, što jamči visoku razinu udobnosti, sigurnosti i energetske učinkov...