



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29456
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 850.000 €

Prodaje se moderna montažna kuća u Fažani - 300 m od mora, mogućnost dogradnje

Prodaje se kvalitetna montažna kuća proizvođača Domprojekt, useljena 1. lipnja 2022. godine, smještena na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 300 metara od mora.

Kuća je izgrađena prema visokim standardima, potpuno je priključena na gradsku infrastrukturu te predstavlja idealan izbor za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Osnovne karakteristike:

Bruto površina kuće: 170,32 m<sup>2</sup>

Nadstrešnica: 44,93 m<sup>2</sup>

Čisto vlasništvo 1/1

Useljena 01. 06. 2022. godine

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost dogradnje dvojnog objekta na mjestu postojeće nadstrešnice, površine 44,93 m<sup>2</sup> (prizemlje, kat i potkrovlje). Projektom je predviđen i zaseban ulaz na parcelu, što budućem vlasniku pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili investiciju.

Oprema i instalacije:

podno grijanje putem dizalice topline Vaillant

priključak na gradski vodovod

priključak na kanalizaciju



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

priključak na elektroenergetsku mrežu  
projektom predviđena ugradnja solarnih panela

Nekretnina se nalazi na izuzetno atrak...