



DAMAC d.o.o.

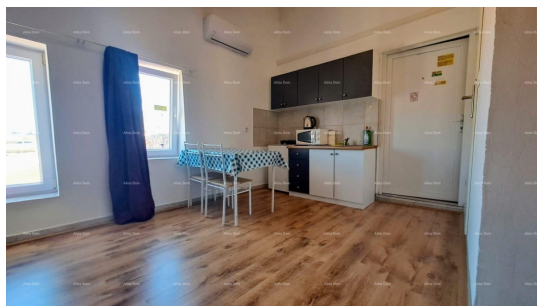
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29451
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	72.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

PULA - Investicijski stan u centru, podijeljen u 3 potpuno opremljena studio apartmana

Prodaje se potpuno renoviran stan površine 72,50 m² u samom centru Pule, fizički podijeljen u 3 zasebna studio apartmana, idealan za turistički ili dugoročni najam.

Svaki studio ima:

vlastitu kuhinju i kupaonicu
klima uređaj
zasebna kontrolna brojila za obračun potrošnje struje i vode

Nekretnina je od 2016. godine uspješno u funkciji najma - tijekom ljeta iznajmljuje se turistima, a zimi studentima, uz ostvareni godišnji prihod od oko 20.000 €.

Stan je kompletno renoviran 2016. godine:

nove instalacije struje i vode
potpuno novi krov
termoizolacija cijelog stana

Godišnji trošak električne energije za cijeli stan iznosi približno 700-1.000 €, što je moguće potvrditi računima.

Ova nekretnina pruža više mogućnosti - možete živjeti u jednom apartmanu,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

a preostale iznajmljivati i ostvarivati dodatni prihod ili koristiti cijelu nekretninu kao investiciju.

Stan se prodaje potpuno namješten, a prodaju vodi vlasnik, bez agencijske provizije.

Odlična prilika za investitore ili kupce koji tr...