



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29448
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 145.000 €

VALTURA – Građevinska parcela s kućom i projektom za novu gradnju!

U mirnom istarskom naselju Valtura, svega nekoliko minuta od Pule, prodaje se parcela površine 933 m<sup>2</sup> s postojećom kućom od 65 m<sup>2</sup>, idealna za rekonstrukciju ili izgradnju novog doma.

Posebna prednost ove nekretnine je što već postoji projekt za izgradnju nove kuće, a voda i struja nalaze se na parceli, što značajno ubrzava početak realizacije.

Nekretnina je savršena za:

izgradnju obiteljske kuće  
kuću za odmor  
turistički najam  
sigurnu investiciju s dugoročnim potencijalom

Valtura je sve traženija lokacija zahvaljujući mirnom okruženju, blizini netaknute prirode i plaža te odličnoj povezanosti s Pulom. U neposrednoj blizini nalazi se i poznati arheološki lokalitet Nezakcij, što dodatno obogaćuje vrijednost ove lokacije.

Ako tražite mjesto za izgradnju doma po vlastitoj mjeri ili isplativu investiciju u Istri, ovo je prilika koju ne biste trebali propustiti.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)