



DAMAC d.o.o.

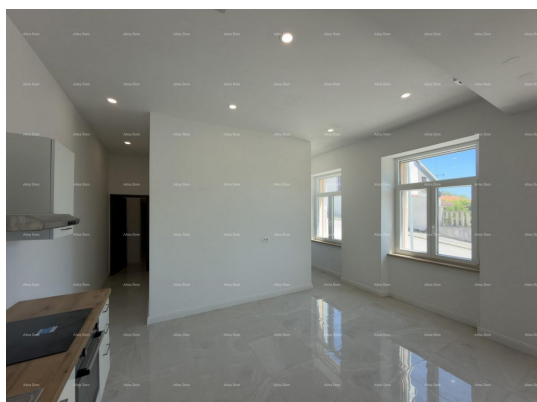
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29428
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 279.000 €

Prodaje se kuća površine 150 m², smješten u mirnom dijelu Šijane u Puli. Kuća ima funkcionalan raspored prostorija, a idealana je za obiteljski život ili turistički najam.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velike terase na katu (50 m²), s koje se pruža otvoren pogled na okolinu. Terasa je savršena za opuštanje i druženje – dovoljno velika za postavljanje jacuzzija, roštilja ili vanjskog paviljona.

Nekretnina je opremljena s dvije klima jedinice, odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Lokacijski, kuća se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza – dok su more udaljeno samo 2 km, autoput 1 km, a poznata kulturna znamenitost pulski Amfiteatar nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com