



Šifra :	29425
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	vp
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 290.000 €

Na prodaju ugodan i funkcionalan stan površine 65 m², smješten u mirnom dijelu Pule. Nekretnina je idealna za obiteljski život.

Stan se sastoji od:
 dvije spavaće sobe
 dnevnog boravka povezanog s kuhinjom
 kupaonice s tušem
 velike zatvorene lođe
 zatvorenog balkona

Stan je opremljen centralnim grijanjem, klimom i parketima, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Posebna vrijednost ove nekretnine je uređeni privatni vrt površine 80 m², potpuno ograđen i osmišljen kao prava mala zelena oaza za opuštanje i druženje.

U vrtu se nalaze:
 roštilj
 gazebo
 vrtna kućica od 9 m²
 stol za druženje
 smokve, mandarine, žižule, šparoge, palma i razno cvijeće

Prostor je idealan za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima, ali i za sve koji žele uživati u vrtlarstvu, sadnji ili opuštanju nakon napornog dana.

Stanu pripada i parkirno mjesto s mogućnošću parkiranja dva automobila



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

jedan iza drugoga.

Lokacija pruža odličan balans između mira i dostupnosti svih sadržaja - centar grada udaljen je oko 20 minuta lagane šetnje, dok su more i plaže dostupni za svega 10 minuta vožnje automobi...