



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29423
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	2896 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 725.000 €

Građevinsko zemljište 2.896 m² - Medulin (Šaraje), manje od 1 km od mora

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 2.896 m² u Medulinu, predio Šaraje, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj manje od 1.000 metara od mora i plaža.

Prema važećem urbanističkom planu, zemljište je namijenjeno stambenoj izgradnji. Dozvoljena je gradnja objekata visine do 10 metara, dok je maksimalna izgrađena površina definirana prema veličini građevinske parcele.

Parcela je s tri strane okružena već izgrađenim stambenim objektima, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i priključaka na infrastrukturu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, kao i za izgradnju više stambenih objekata ili luksuznih vila u jednom od najtraženijih dijelova Medulina.

Osnovne informacije:

Površina: 2.896 m²

Lokacija: Medulin - Šaraje

Udaljenost od mora: manje od 1.000 m

Namjena: građevinsko zemljište - stambena izgradnja

Maksimalna visina objekata: 10 m

Parcela okružena izgrađenim stambenim objektima s tri strane

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 57...