ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	29422
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	90.30 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	300.000 €

Pula, strogi centar – 90,30 m² | 4 uređena studio apartmana | Pogled na Zlatna vrata | Uhodan turistički posao

U samom srcu Pule, u jednoj od najatraktivnijih gradskih ulica, prodaje se potpuno renoviran i namješten stan površine 90,30 m², smješten na 2. katu uredne austrougarske zgrade.

Stan je funkcionalno podijeljen na četiri potpuno opremljena studio apartmana koji već više od 10 godina uspješno posluju u turističkom najmu. Nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju s već uhodanim poslovanjem i odličnim recenzijama gostiju.

Stan se sastoji od:
4 potpuno opremljena studio apartmana
svaki apartman ima vlastitu kuhinju
vlastitu kupaonicu s tuš kabinom i WC-om
klima uređaj
TV
potpuno namješten i spreman za nastavak iznajmljivanja

Posebna vrijednost ove nekretnine su četiri velika prozora okrenuta prema jugu, s kojih se pruža prekrasan pogled na Zlatna vrata (Slavoluk Sergijevaca), jednu od najpoznatijih znamenitosti Pule.

Unatoč lokaciji u pješačkoj zoni, stan je izvrsno zvučno izoliran, pa se uz zatvorene prozore buka s ulice gotovo uopće ne čuje, što potvrđuju i brojne pozitivn...