



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29421
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 199.000 €

Na prodaju stan u sklopu novog stambenog projekta u Puli, smještenog u popularnom gradskom kvartu Šijana, poznatom po izvrsnoj povezanosti i blizini svih bitnih sadržaja – škole, vrtića, shopping centra i javnog prijevoza.

Projekt obuhvaća šest modernih stambenih zgrada s ukupno 24 stana, smještenih unutar potpuno privatnog kompleksa sa zelenim površinama i suvremenim infrastrukturnim rješenjima.

Stan D3 smješten je na drugom katu zgrade D te obuhvaća ukupnu neto površinu od 57 m², uključujući stan, lođu, parkirno mjesto i spremište. Stambeni dio površine 54,81 m² sastoji se od: prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika, dok lođa nudi ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolazi parkirno mjesto te ostava u prizemlju zgrade.

Oprema:

termoizolacijska fasada debljine 10 cm (ETICS, mineralna vuna/EPS),

protuprovalna vrata i PVC stolariju s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i roletama,

vrhunska keramika modernog dizajna u svim prostorijama, protukliznu keramiku na lođama,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

klima uređaj i električno podno grijanje...