



Šifra :	29418
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	73 m ²
Površina zemljišta :	22 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 85.000 €

Nova cijena : 59.000 €

Na prodaju je stara kuća/ruševina s izrađenim projektom rekonstrukcije, na zemljištu površine 95 m², smještena u manjem mjestu, u blizini Sv.Lovreča i Tinjana.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ulaganje – projekt je već gotov i građevinska dozvola ishodovana. Gradnja može početi odmah!

Osnovni podaci:

Površina postojeće ruševine: 73 m²

Dvorište: 22 m²

Tlocrtna projekcija postojeće građevine: 61,65 m² + vanjsko stubište 11,10 m²

Vanjski gabariti: 11,24 x 5,26 m (stub. 7,21 x 1,81 m)

Visina do vijenca: 6,30 m

Projektom rekonstrukcije predviđena je izgradnja obiteljske kuće na tri etaže (prizemlje + kat + potkrovlje), s jednom stambenom jedinicom i pristupom iz prizemlja sa zapadne strane.

Planirano je uklanjanje dijela vanjskog stubišta radi funkcionalnijeg rasporeda i veće okućnice, uz zadržavanje autentičnog karaktera stare istarske kuće, prilagođene suvremenom načinu života.

Ova nekretnina nudi savršenu priliku za stvaranje šarmantnog doma po vlastitim željama – bilo za obiteljski život, odmor ili kao atraktivnu investiciju.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za više informacija, mo...