



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29411
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 290.000 €

Na prodaju: Kompletno opremljen stan u mirnom naselju Žbandaj - Poreč

U ponudi je moderan, potpuno namješten stan smješten u mirnom mjestu Žbandaj, nadomak Poreča. Lokacija pruža idealan spoj mira i dostupnosti - samo nekoliko minuta vožnje dijeli vas od mora, plaža i centra grada, s brzim pristupom svim važnim sadržajima za svakodnevni život.

Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade te zauzima ukupnu površinu od 63,30 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija je funkcionalan i ugodan:

Ulazni hodnik

Kupaonica

Dvije spavaće sobe

Otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka

Natkriveni balkon idealan za uživanje na otvorenom

Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto te praktična ostava u prizemlju zgrade.

Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prodaje se u potpunosti namješten, uključujući sve kućanske aparate - spreman za useljenje bez



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

dodatnih ulaganja.

Ova nekretnina idealna je za stalni boravak, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

[azra@almadomi...](mailto:azra@almadomi...)