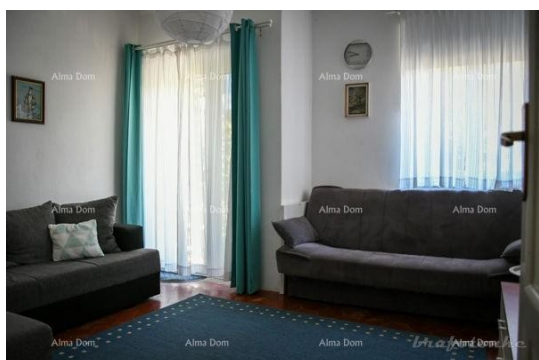
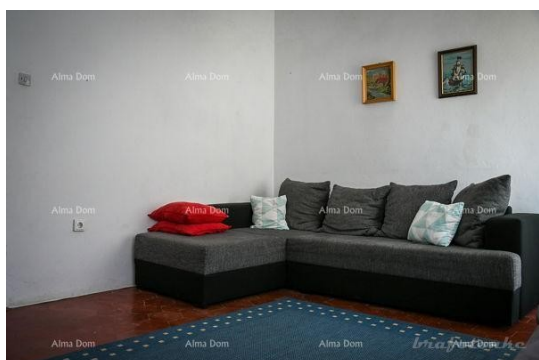




Šifra :	29409
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 205.500 €

LABIN - TROSOBAN STAN S VRTOM U CENTRU GRADA - 57 m²

Na prodaju je funkcionalan i svijetao trosobni stan površine 57 m², smješten u prizemlju kvalitetno građene stambene zgrade u samom centru Labina. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i rasporedu prostorija, stan je idealan za obiteljski život, starije osobe ili kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom u vrt, spavaće sobe, kupaoalice i hodnika. Visina stropova od 285 cm daje osjećaj prostranosti i obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Nedavno su ugrađeni novi PVC prozori, balkonska i ulazna vrata s troslojnim Low-E staklima, svi prozori opremljeni su komarnicima, a postavljene su i nove kamene unutarnje klupčice. Stan je klimatiziran novim klima uređajem s mogućnošću Wi-Fi upravljanja.

Posebna prednost ove nekretnine je vrt površine približno 80 m², koji se koristi više od 50 godina te pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Uz vrt se nalazi mala ulica u kojoj je moguće parkirati električno vozilo i puniti ga putem vlastitog električnog...