



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29408
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 296.000 €

POMER - GRAĐEVINSKA PARCELA S VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - 100 m OD MORA

Na prodaju atraktivna građevinska parcela u Pomeru, smještena svega 100 metara od mora, na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre.

U cijenu je uključena građevinska parcela s važećom građevinskom dozvolom te kompletna projektna dokumentacija za izgradnju moderne vile s bazenom. Projekt predviđa suvremenu vilu površine približno 190 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, terasama, privatnim bazenom i uređenom okućnicom.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, ali i za privatne kupce koji žele odmah započeti gradnju bez dugotrajnog procesa ishodaženja dozvola.

Prednosti:

Građevinska parcela

Važeća građevinska dozvola

Kompletna projektna dokumentacija uključena u cijenu

Samo 100 m od mora

Mirna i atraktivna lokacija

Odlična investicija za turistički najam ili stanovanje

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)