



<b>Šifra :</b>	29393
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 145.000 €

U ponudi je prostran stan u visokom potkrovlju manje stambene zgrade s ukupno dvije etaže.

Ukupna površina stana iznosi cca 58m<sup>2</sup>, a raspored obuhvaća tri spavaće sobe, dnevni boravak povezan s kuhinjom, kupaonicu te terasu reducirane neto površine 1,38 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući roh-bau izvedbi, budući vlasnik ima mogućnost uređenja interijera prema vlastitim željama i potrebama. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto (neto površine 2,50 m<sup>2</sup>).

Planirano grijanje moguće je putem peći na kruta goriva (ugrađen dimnjak) ili klima uređaja.

Zgrada je izgrađena 2008. godine te se nalazi u mirnom okruženju koje pruža privatnost i ugodnu atmosferu za svakodnevni život.

Nekretnina je idealna za obiteljski život ili kao investicija, na lokaciji koja nudi mir, a istovremeno dobru povezanost s ostatkom grada.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)