



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29387
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	554 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

PRODAJA - Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, uz mogućnost uređenja po principu „ključ u ruke“, u potpunosti prema vašim željama. Vila je smještena na zemljištu površine 554 m<sup>2</sup>, dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m<sup>2</sup>.

Poseban naglasak stavljen je na vanjski prostor koji uključuje dvije natkrivene terase površina 11,92 m<sup>2</sup> i 12,24 m<sup>2</sup> te privatni bazen i uređeno dvorište koje osigurava potpunu privatnost i ugodan boravak na otvorenom.

Raspored prostorija:

-prostrana kuhinja s blagovaonicom: 44,49 m<sup>2</sup>

-3 spavaće sobe:

12,49 m<sup>2</sup>

15,06 m<sup>2</sup>

17,72 m<sup>2</sup>

-3 kupaonice:

2,54 m<sup>2</sup>

5,35 m<sup>2</sup>

5,49 m<sup>2</sup>

-ostava: 3,35 m<sup>2</sup>

tehnička prostorija: 5,18 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pr...