



<b>Šifra :</b>	29380
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 164.500 €

ČERVAR PORAT - Ureden duplex stan s balkonom, 38 m<sup>2</sup>

Prodaje se lijep, potpuno opremljen duplex stan površine 38 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu Cervar Porata, nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavace sobe, kupaonice i balkona.

Stan je potpuno namjesten i opremljen te spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Klimatiziran je i vrlo ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Posebna prednost stana je balkon koji je tijekom cijelog dana u prirodnom hladu, sto omogućuje ugodan boravak na otvorenom i tijekom najtoplijih ljetnih dana.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji te predstavlja odlican izbor za odmor, turistički najam ili cjelogodisnje stanovanje.

Povrsina: 38 m<sup>2</sup>

Godina izgradnje: 1980.

Za više informacija i dogovor o razgledanju, kontaktirajte nas:

+385 98 420 885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)